

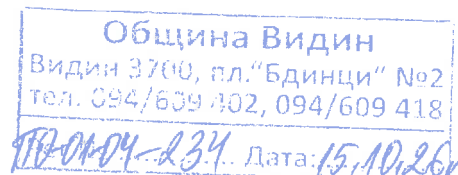


ОБЩИНА ВИДИН

Видин 37

пци" № 2, тел. 094/ 609 416; факс: 094/ 601 132;
е-mail: kmet@vidin.bg

До
Общински съвет
гр.Видин



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От д-р Цветан Ценков – Кмет на Община Видин

ОТНОСНО: Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот - частна общинска собственост, с идентификатор 10971.502.599 по кадастралната карата и кадастралните регистри на гр. Видин, община Видин, област Видин, целия с площ 329,00 кв.м, ведно с едноетажна еднофамилна масивна жилищна сграда с идентификатор 10971.502.599 със ЗП – 74 кв.м,находящ се в гр.Видин ул.“Горазд“ 32

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Видин е собственик на поземлен имот, с идентификатор 10971.502.599 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Видин, община Видин, област Видин, целия с площ 329,00 кв.м, ведно с едноетажна еднофамилна масивна жилищна сграда с идентификатор 10971.502.599.1 със ЗП – 74 кв.м., находящ се в гр.Видин ул.“Горазд“№32, съгласно АОС № 3665/ 17.08.2016 г.

Имотът е разположен във втора устройствена зона на гр.Видин. Района е жилищен и с множество търговски обекти – складове за търговия на едро, супермаркет „Фреш“, множество магазини, два хотела, училище. Инженерната инфраструктура е напълно изградена за района. Къщата е със застроена площ 74 кв.м. – еднофамилна, едноетажна с тухлени стени и дървен гредоред, със стоманобетонен пояс, фасади без мазилка, каменни основи, покрив дървена покривна конструкция с цигли, без сачак и отводнение. Състои се от три стаи и вестибюл. Довършителните СМР за къщата са: настилки циментова замазка в стаите. Тавани пропукани и провиснали, дървена дограма на прозорци в лошо експлоатационно състояние, счупени стъкла. Стените са с гладка варова мазилка и стари скъсани тапети. Стълбището е с оронени бетонни стъпала, без облицовка, дървена входна врата. Къщата е с ограничен достъп, заварени решетка на врати и прозорци от Общината. Направен е външен оглед през пролуките на решетката. Имота е за цялостен основен ремонт. Дворното място е неоградено с купища боклуци и складирана пръст. Нуждае се от подравняване. Вид на конструкцията – Сградата е масивна с тухлени стени и дървен гредоред, с частични стоманобетонни греди над отворите. Покрив дървена конструкция с цигли, без сачак, без улуци и водосточни тръби. Нулевият цикъл и основите са каменна зидария. Фасадите са без мазилка. Жилищната сграда е за цялостен основен ремонт. Налични инсталации в жилищната сграда – Ел. Инсталацията (вътрешна, скрита) е стара. Тя е изпълнена с ниски, неудовлетворяващи оперативно-технически показатели кабели за инсталирана мощност и не отговаря на изискванията за изграждане на електроинсталация в жилищни сгради. ВиК няма в къщата. Водопровод в двора..

Данъчната оценка на имота, в едно със сградата в него е 8 190.00€ (осем хиляди сто и деветдесет евро), а пазарната оценка на имота, в едно със сградата е 63 000 (шестдесет и три хиляди евро) - изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти на 15.09.2026 г.

С оглед на горното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 чл. 8, ал. 9, от ЗОС, във връзка с чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл.6, т.2, чл. 90, ал. 1, т. 1 от Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. в частта ѝ „Общински имоти, предвидени за продажба по чл. 35, ал. 1 от ЗОС“ с продажба на имот частна общинска собственост с идентификатор 10971.502.599 с площ 329 кв. м ,ведно с едноетажна жилищна сграда с идентификатор 10971.502.599.1 със ЗП – 74кв.м по КК на гр. Видин, ул. „Горазд“ №32, с прогнозен приход в размер на 63 000€(шестдесет и три хиляди евро).

2. Общински съвет Видин дава съгласие община Видин да продаде чрез публичен търг с тайно наддаване поземлен имот, с идентификатор 10971.502.599 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Видин, община Видин, област Видин, целия с площ 329,00 кв.м, ведно с едноетажна еднофамилна масивна жилищна сграда с идентификатор 10971.502.599.1 със ЗП – 74 кв.м, находящ се в гр.Видин ул.“Горазд“№32, съгласно АОС № 3665/17.08.2016 г., при начална тръжна цена 63 000,00 € (шестдесет и три хиляди евро), съгласно оценка на лицензиран оценител от 15.09.2026 г.

3. Упълномощава Кмета на община Видин да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи със спечелилия участник договор за продажба на поземлен имот, с идентификатор 10971.502.599 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Видин, община Видин, област Видин, целия с площ 324,00 кв.м, ведно с едноетажна еднофамилна масивна жилищна сграда с идентификатор 10971.502.599.1 със ЗП – 74 кв.м,находящ се в гр.Видин ул.“Горазд“№32.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 3665/17.08.2016 г.;
2. Скица;
3. Оценка от лицензиран оценител;
4. Удостоверение за данъчна оценка;

Д-Р ЦВЕТАН ЦЕНКО
Кмет на община Видин